СОГЛАСОВАНО: **УТВЕРЖДАЮ:**

_____ _____

" _____ " _____ 2022 г. "____" _____2022 г.

г.Екатеринбург,ул.Муранова,10

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №М10-1

(локальная смета)

на Ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____1291088 руб.

Средства на оплату труда _____22896 руб.

Сметная трудоемкость _____1548,36 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2021г.

№ пп	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Герметизация межпанельных швов																
1	**ТЕР46-08-033-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Навеска рабочего троса** *НР (2645 руб.): 103% от ФОТ (2568 руб.)* *СП (1515 руб.): 59% от ФОТ (2568 руб.)*	**1 операция**	**122**	**24,13**	**17,43**	**6,7**		**2944**	**2127**	**817**		**1,08**	**131,76**		
2	**ТЕР46-08-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Навеска страховочного троса** *НР (1201 руб.): 103% от ФОТ (1166 руб.)* *СП (688 руб.): 59% от ФОТ (1166 руб.)*	**1 операция**	**122**	**7,91**	**7,91**			**965**	**965**			**0,49**	**59,78**		
3	**ТЕР46-08-033-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Перенавеска рабочего троса** *НР (2792 руб.): 103% от ФОТ (2711 руб.)* *СП (1599 руб.): 59% от ФОТ (2711 руб.)*	**1 операция**	**122**	**25,1**	**18,4**	**6,7**		**3062**	**2245**	**817**		**1,14**	**139,08**		

4	**ТЕРр53-21-40** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся** *2 426,17 = 3 149,02 - 103 x 2,56 - 30,9 x 14,86* *НР (6059 руб.): 92% от ФОТ (6586 руб.)* *СП (3425 руб.): 52% от ФОТ (6586 руб.)*	**100 м восстановленной герметизации стыков**	**8,808**	**2426,17**	**619,19**	**1806,98**		**21370**	**5454**	**15916**		**48,45**	**426,75**		
материалы																
5	**цена договорная**	**Вилатерм Изодом** *МАТ=19,8/8,74/1,2*	**м/п**	**880,8**	**1,89** *19,8/8,74/1,2*				**1665**							
6	**цена договорная**	**Мастика двухкомпонентная "Тектор 201"** *МАТ=180/8,74/1,2*	**кг**	**610,5**	**17,16** *180/8,74/1,2*				**10476**							
7	**цена договорная**	**Пена монтажная** *МАТ=440/8,74/1,2*	**шт**	**88**	**41,95** *440/8,74/1,2*				**3692**							
транспортные работы																
8	**ТЕРр69-15-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Затаривание строительного мусора в мешки** *НР (59 руб.): 92% от ФОТ (64 руб.)* *СП (28 руб.): 44% от ФОТ (64 руб.)*	**1 т**	**5,073408**	**27,63**	**10,43**			**140**	**53**			**1,03**	**5,23**		
9	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную** *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	**1 т груза**	**5,073408**	**51,74**		**51,74**		**262**		**262**					
10	**ТСЭМ-400001** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т** *НР (164 руб.): 103% от ФОТ (159 руб.)* *СП (94 руб.): 59% от ФОТ (159 руб.)*	**маш.-ч**	**8**	**109,17**		**109,17**	**16,33**	**873**		**873**	**131**				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									45449	10844	18685	131		762,6		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									52331	13095	22520	159		920,83		
Накладные расходы									12920							
Сметная прибыль									7349							
Итого по разделу 1 Герметизация межпанельных швов									**634524**					**920,83**		
Раздел 2. Ремонт торцов плит перекрытия																
11	**ТЕР46-08-033-02** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Навеска рабочего троса** *НР (911 руб.): 103% от ФОТ (884 руб.)* *СП (522 руб.): 59% от ФОТ (884 руб.)*	**1 операция**	**42**	**24,13**	**17,43**	**6,7**		**1013**	**732**	**281**		**1,08**	**45,36**		

12	**ТЕР46-08-033-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Навеска страховочного троса** *НР (413 руб.): 103% от ФОТ (401 руб.)* *СП (237 руб.): 59% от ФОТ (401 руб.)*	**1 операция**	**42**	**7,91**	**7,91**			**332**	**332**			**0,49**	**20,58**		
13	**ТЕР46-08-033-03** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Перенавеска рабочего троса** *НР (962 руб.): 103% от ФОТ (934 руб.)* *СП (551 руб.): 59% от ФОТ (934 руб.)*	**1 операция**	**42**	**25,1**	**18,4**	**6,7**		**1054**	**773**	**281**		**1,14**	**47,88**		
14	**ТЕРр53-21-6** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной** *НР (535 руб.): 92% от ФОТ (581 руб.)* *СП (302 руб.): 52% от ФОТ (581 руб.)*	**100 м восстановленной герметизации стыков**	**0,8**	**3733,06**	**403,99**	**3329,07**	**197,69**	**2986**	**323**	**2663**	**158**	**29,36**	**23,49**	**11,46**	**9,17**
15	**ТЕРр61-12-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм** *2 917,11 = 4 362,64 - 2,2 x 657,06* *НР (432 руб.): 89% от ФОТ (485 руб.)* *СП (213 руб.): 44% от ФОТ (485 руб.)*	**100 м2 отремонтированной поверхности**	**0,12**	**3354,68**	**3352,71**			**403**	**402**			**272,14**	**32,66**		
16	**ТЕРр61-12-2** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-12-1** *507,34 = 1 230,11 - 1,1 x 657,06* *НР (66 руб.): 89% от ФОТ (74 руб.)* *СП (33 руб.): 44% от ФОТ (74 руб.)*	**100 м2 отремонтированной поверхности**	**0,12**	**507,34**	**507,34**			**61**	**61**			**41,18**	**4,94**		
17	**Цена поставщика**	**Сухая смесь "Брозекс"** *МАТ=640/8,74/1,2*	**кг**	**5**	**61,02** *640/8,74/1,2*				**305**							
18	**ТЕРр62-25-3** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с люлек** *162,04 = 479,60 - 0,0161 x 19 724,25* *НР (21 руб.): 90% от ФОТ (23 руб.)* *СП (11 руб.): 46% от ФОТ (23 руб.)*	**100 м2 обработанной поверхности**	**0,16**	**186,35**	**120,09**	**66,26**		**30**	**19**	**11**		**9,87**	**1,58**		
19	**Цена поставщика**	**Грунт акриловый** *МАТ=120/8,74/1,2*	**кг**	**10**	**11,44** *120/8,74/1,2*				**114**							
20	**ТЕРр62-26-6** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с люлек** *560,26 = 1 735,70 - 0,0538 x 21 848,40* *НР (68 руб.): 90% от ФОТ (75 руб.)* *СП (35 руб.): 46% от ФОТ (75 руб.)*	**100 м2 окрашиваемой поверхности**	**0,16**	**644,3**	**389,08**	**241,12**		**103**	**62**	**39**		**31,97**	**5,12**		

21	**Цена поставщика**	**Краска фасадная** *МАТ=240/8,74/1,2*	**кг**	**20**	**22,88** *240/8,74/1,2*				**458**							
транспортные расходы																
22	**ТЕРр69-15-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Затаривание строительного мусора в мешки** *НР (10 руб.): 92% от ФОТ (11 руб.)* *СП (5 руб.): 44% от ФОТ (11 руб.)*	**1 т**	**0,9**	**27,63**	**10,43**			**25**	**9**			**1,03**	**0,93**		
23	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную** *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	**1 т груза**	**0,9**	**51,74**		**51,74**		**47**		**47**					
24	**ТСЭМ-400001** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т** *НР (81 руб.): 103% от ФОТ (79 руб.)* *СП (47 руб.): 59% от ФОТ (79 руб.)*	**маш.-ч**	**4**	**109,17**		**109,17**	**16,33**	**437**		**437**	**65**				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									7368	2713	3759	223		182,54		9,17
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									8747	3277	4531	270		220,41		11,08
Накладные расходы									3498							
Сметная прибыль									1954							
Итого по разделу 2 Ремонт торцов плит перекрытия									**124099**					**220,41**		**11,08**
Раздел 3. Ремонт подвижек и трещин																
Подготовка площадки																
25	**ТЕР09-08-002-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м** *НР (134 руб.): 93%*0.9 от ФОТ (160 руб.)* *СП (84 руб.): 62%*0.85 от ФОТ (160 руб.)*	**10 панелей**	**1,2**	**112,24**	**85,39**	**26,85**	**9,31**	**135**	**103**	**32**	**11**	**7,11**	**8,53**	**0,57**	**0,68**
26	**Цена поставщика**	**Секции ограждения** *МАТ=5*45/8,74/1,2*	**шт**	**12**	**21,45** *5*45/8,74/1,2*				**257**							
27	**Цена поставщика**	**Опора секции** *МАТ=350/8,74/1,2*	**шт**	**13**	**33,37** *350/8,74/1,2*				**434**							
28	**ТЕР09-08-002-05** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Разборка заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м** *НР (95 руб.): 93%*0.9 от ФОТ (113 руб.)* *СП (60 руб.): 62%*0.85 от ФОТ (113 руб.)*	**10 панелей**	**1,2**	**78,57**	**59,77**	**18,8**	**6,52**	**94**	**72**	**22**	**8**	**4,98**	**5,98**	**0,4**	**0,48**

подготовка рабочего места																
29	ТЕР46-05-006-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр *примен.*	**Установка устройств для ремонта кладки на фасаде** *НР (2800 руб.): 103% от ФОТ (2718 руб.)* *СП (1604 руб.): 59% от ФОТ (2718 руб.)*	1 узел	5	1208,88	447,73	58,95	2,28	6044	2239	295	11	37,28	186,4	0,12	0,6
демонтажные работы																
30	ТЕР46-04-001-04 *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Разборка: облицовки из кирпича** *НР (534 руб.): 103% от ФОТ (518 руб.)* *СП (306 руб.): 59% от ФОТ (518 руб.)*	1 м3	3,6	273,81	102,84	170,97	16,3	986	370	616	59	8,24	29,66	1,15	4,14
отделочные работы																
31	ТЕР08-02-017-03 *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Облицовка стен по газобетону: в 1/2 кирпича при высоте этажа свыше 4 м** *3 190,76 = 10 915,63 - 2,33 х 650,34 - 5,07 х 1 224,77* *НР (502 руб.): 110%*0.9 от ФОТ (507 руб.)* *СП (297 руб.): 69%*0.85 от ФОТ (507 руб.)*	100 м2 облицовки	0,3	3190,76	1386,37	151,28	14,46	957	416	45	4	112,53	33,76	0,76	0,23
32	ТССЦ-101-1870 *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Проволока вязальная**	кг	2,88	10,71				31							
33	Цена поставщика	**Кирпич лицевой желтый** *МАТ=28/8,74/1,2*	шт	1260	2,67 *28/8,74/1,2*				3364							
34	ТЕРр69-12-1 *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Приготовление растворов вручную: цементных** *НР (25 руб.): 73% от ФОТ (34 руб.)* *СП (12 руб.): 34% от ФОТ (34 руб.)*	1 м3 раствора	0,699	34,62	34,62			24	24			3,15	2,2		
35	Цена поставщика	**Смесь кладочная, М100,ЗИМА,с противоморозной добавкой** *МАТ=8/8,74/1,2*	кг	900	0,76 *8/8,74/1,2*				684							
36	Цена поставщика	**Противоморозная добавка ИСЕП-Колор** *МАТ=32/8,74/1,2*	л	100	3,05 *32/8,74/1,2*				305							

37	**ТЕР46-03-001-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм** *НР (937 руб.): 103% от ФОТ (910 руб.)* *СП (537 руб.): 59% от ФОТ (910 руб.)*	**100 отверстий**	**1,5**	**2712,24**	**234,42**	**872,51**	**267,81**	**4068**	**352**	**1309**	**402**	**17,3**	**25,95**	**16,4**	**24,6**
38	**ТЕР46-03-001-17** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к расценке 46-03-001-01** *НР (-299 руб.): 103% от ФОТ (-290 руб.)* *СП (-171 руб.): 59% от ФОТ (-290 руб.)*	**100 отверстий**	**-1,5**	**1166,3**	**25,7**	**338**	**133,9**	**-1749**	**-39**	**-507**	**-201**	**1,9**	**-2,85**	**8,2**	**-12,3**
39	**ТЕР09-05-003-01** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Постановка анкеров** *НР (264 руб.): 93%*0.9 от ФОТ (316 руб.)* *СП (167 руб.): 62%*0.85 от ФОТ (316 руб.)*	**100 шт.**	**1,5**	**155,36**	**152,08**	**3,28**		**233**	**228**	**5**		**11,9**	**17,85**		
40	**Цена поставщика**	**Анкер стеклопластиковый** *МАТ=21/8,74/1,2*	**шт**	**150**	**2** *21/8,74/1,2*				**300**							
41	**ТЕРр53-21-6** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной** *НР (401 руб.): 92% от ФОТ (436 руб.)* *СП (227 руб.): 52% от ФОТ (436 руб.)*	**100 м восстановленной герметизации стыков**	**0,6**	**3733,06**	**403,99**	**3329,07**	**197,69**	**2240**	**242**	**1998**	**119**	**29,36**	**17,62**	**11,46**	**6,88**
42	**Цена поставщика**	**Мастика двухкомпонентная "Тектор 201"** *МАТ=180/8,74/1,2*	**кг**	**49,5**	**17,16** *180/8,74/1,2*				**849**							
Погрузо-разгрузочные работы																
43	**ТЕРр69-15-1** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Затаривание строительного мусора в мешки** *НР (76 руб.): 92% от ФОТ (83 руб.)* *СП (37 руб.): 44% от ФОТ (83 руб.)*	**1 т**	**6,66**	**27,63**	**10,43**			**184**	**69**			**1,03**	**6,86**		
44	**ТССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную** *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	**1 т груза**	**6,6**	**51,74**		**51,74**		**341**		**341**					
45	**ТСЭМ-400003** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 10 т** *НР 0% от ФОТ* *СП 0% от ФОТ*	**маш.-ч**	**16**	**123,5**		**123,5**	**19,03**	**1976**		**1976**	**304**				

46	**ТСЭМ-030101** *Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр*	**Автопогрузчики 5 т** *НР (252 руб.): 92% от ФОТ (274 руб.)* *СП (142 руб.): 52% от ФОТ (274 руб.)*	**маш.-ч**	**16**	**76,88**		**76,88**	**14,17**	**1230**		**1230**	**227**				
47	**Цена поставщика**	**Аренда,доставка,вывоз подъемника** *МАТ=35000/8,74/1,2*	**шт**	**1**	**3337,15** *35000/8,74/1,2*				**3337**							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									26324	4076	7362	944		331,96		25,31
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									29174	4998	8548	1099		407,08		30,94
Накладные расходы									5720							
Сметная прибыль									3300							
Итого по разделу 3 Ремонт подвижек и трещин									**333816**					**407,08**		**30,94**
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									79141	17633	29806	1298		1277,1		34,48
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									90253	21370	35600	1526		1548,36		42,01
Накладные расходы									22136							
Сметная прибыль									12601							
Итоги по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов									60730					825,45		20,58
Стены (ремонтно-строительные)									49338					564,94		19,38
Прочие ремонтно-строительные работы									603					15,72		
Погрузо-разгрузочные работы									2757							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									1624					45,4		
Малярные работы (ремонтно-строительные)									894					8,1		
Строительные металлические конструкции									2490					44,93		1,75
Конструкции из кирпича и блоков									5445					40,76		0,3
Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок									1109					3,06		
Итого									124990					1548,36		42,01
Выписка из протокола №4 от 24.12.2021 124 990 * 8,74									1092413							
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы									33283							
Машины и механизмы									35600							
ФОТ									22896							
Накладные расходы									22136							
Сметная прибыль									12601							
Строительный контроль 6,5%									71007							
Итого с учетом доп. работ и затрат									**1163420**							
Возмещение при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,2*8,74									127668							
ВСЕГО по смете									**1 291 088,00**					**1548,36**		**42,01**

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)